

Na temelju članka 10. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo u Gradu Biogradu na Moru, Bošana d.o.o. iz Biograda na Moru, Kralja Petra Svačića 26, 23210 Biograd na Moru, OIB: 47665065525 (dalje u tekstu: Društvo) objavljuje, sljedeći:

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **ZA DAVANJE U ZAKUP KIOSKA ZA PRODAJU RIBE ISPRED GRADSKE TRŽNICE U BIOGRADU NA MORU**

#### ***PODACI O PRODAJNIM MJESTIMA ZA KOJA SE OBJAVLJUJE JAVNI NATJEČAJ:***

Početna cijena za zakup kioska za prodaju ribe ispred tržnice u Biogradu na Moru iznosi mjesečno 200,00 Eura bez PDV-a neto.

Podaci o prodajnom kiosku za prodaju ribe ispred tržnice za koje se objavljuje javni natječaj sadrži opremu kako slijedi:

#### **1. Hladnjak za ribu kap. 1400 lit, temp. -2/+10oC**

- digitalni termostat sa automatskim otapanjem
- debljina izolacije min. 60 mm punjena sa poliuretanom bez – CFC spojeva
- zaobljeni unutarnji rubovi
- vrata sa automatskim zatvaranjem pomoću magnetne brtve
- serijski opremljen sa 6+6 vodilica i 3+3 plastificirane rešetke za GN 2/1
- mogućnost spajanja na HACCAP sistem
- inox izvana i iznutra
- Dim. 1420x800x2030 mm
- Tip AF14MIDMTNFH

#### **2. Škrinja za duboko zamrznute proizvode -18oC**

Dim. 1550x530x830 mm

#### **3. Viseći ormarić**

- otvoreni
- skidljiva polica
- svi oštri rubovi moraju biti pertlani zbog lakšeg održavanja i zaštite od povreda.
- izvedba komplet inox lim AISI 304 SB+PVC
- Dim. 1200x400x650 mm

#### **4. Viseći ormarić**

- zatvoreni sa kliznim vratima
- skidljiva polica
- klizna vrata sa duplom stijjenkom
- svi oštri rubovi moraju biti pertlani zbog lakšeg održavanja i zaštite od povreda
- izvedba komplet inox lim AISI 304 SB+PVC

#### **5. Ledomat za ljuskasti led kap. 120 kg/24h**

- kap. spremnika 27 kg
- tip F125CW ICEMATIC
- dim. 680x510x1000 mm

#### **6. Spremnik za led kap. 129 kg leda**

- Tip D105 ICEMATIC
- Dim. 560x845x1275 mm

### **7. Niski rashladni pult**

- 2 hladena vrata i vodilice za GN 1/1
- korito (340x400x200 mm) na desnoj strani
- izvedba komplet inox lim
- Dim. 1550x700x850 mm

### **8. Gastro posuda GN 1/1 dub. 65 mm**

### **9. Trgovačka vaga digitalna**

- nosivost 3/6 kg
- mjerna ploha 230x300 mm
- baždarena
- Tip ASP-6K-MR

### **10. Radni stol**

- rešetkasta polica
- uzdignuti rub s 4 strane (s bočne strane i otraga 100mm, naprijed 50 mm)
- na radnu plohu se slažu standardne dimenzije kašeta:
  - \* Plastična kašeta 590x330x100 mm i
  - \* Stiropor kašeta 500x300x100 mm
- na desnoj strani ugrađen ventil za odvod vode
- prednja strana (do kupca) zatvorena s inox limom
- svi oštri rubovi moraju biti pertlani zbog lakšeg održavanja i zaštite od povreda
- zbog dužine stol izvesti s 6 nogica
- Dim. 2400x950x850/950 mm

### **11. Radni stol**

- zatvoren s 3 strane
- bez police
- ladica
- svi oštri rubovi moraju biti pertlani zbog lakšeg održavanja i zaštite od povreda
- Dim. 1070x700x850 mm

### **12. Inox ploha za izdavanje jednoetažna**

- sa staklenom prednjom zaštitom koja štiti izloženu robu od kontakta s kupcima
- gornja ploha za izdavanje od inox lima deb. 1 mm dodatno ojačana zbog dužine
- Dim. 2400x350x450 mm

### ***UVID U RASPORED OGLAŠENIH PRODAJNIH MJESTA I INFORMACIJE:***

Uvid u kiosk može se zatražiti kod djelatnika Gradske tržnice ili u prostorijama Bošana d.o.o. Sve informacije u vezi natječaja mogu se dobiti u Bošani d.o.o. Ulica kralja Petra Svačića 26, Biograd na Moru, telefon 023 384 363 ili putem maila: [racunovodstvo@bosana.hr](mailto:racunovodstvo@bosana.hr).

### ***PLAĆANJE JAMČEVINE:***

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu 200,00 Eura za kiosk na koji se natječu na žiro račun broj: IBAN: HR3924070001100572409 ili na blagajni trgovačkog društva Bošana d.o.o.

### ***Pri uplati postupiti kako slijedi:***

- *Fizička ili pravna osoba: model HR* 00 *poziv na broj:* OIB PONUDITELJA

### **VRIJEME ZA DOSTAVU PISANIH PONUDA:**

Pisana ponuda može se dostaviti **do 07. 04. 2023. godine do 12,30 sati**, bez obzira na način dostave. Nakon isteka roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

### **NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA:**

Pisana ponuda podnosi se **preporučenom pošiljkom** na adresu: Bošana d.o.o. iz Biograda na Moru, Kralja Petra Svačića 26, 23210 Biograd na Moru, OIB: 47665065525 ili **osobno** na adresu sjedišta Društva Kralja Petra Svačića 26, 23210 Biograd na Moru - prijemni ured.

Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu te na zatvorenoj omotnici naznačiti da se ponuda odnosi na kiosk za prodaju ribe ispred tržnice u Biogradu na Moru.

„NE OTVARATI – PONUDA ZA UZIMANJE U ZAKUP KIOSKA ZA PRODAJU RIBE ISPRED GRADSKE TRŽNICE U BIOGRADU NA MORU„

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

### **JAVNO OTVARANJE PISANIH PONUDA:**

Javno otvaranje pisanih ponuda provesti će se dana: **07. 04. 2023. godine u 12,30 sati**. Na lokaciji (mjestu): sjedišta Društva Kralja Petra Svačića 26, 23210 Biograd na Moru, **kako slijedi:**

<b>Datum:</b>	<b>Vrijeme otvaranja (sat):</b>	<b>Mjesto otvaranja:</b>
<b>07. 04. 2023. god.</b>	<b>12:30</b>	<b>Bošana d.o.o. Kralja Petra Svačića 26, 23210 Biograd na Moru</b>

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćenik ponuditelja (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe). Na javnom otvaranju pisanih ponuda imaju pravo sudjelovati isključivo ponuditelji koji su podnijeli ponude za zakup prodajnog mjesta koje je predmet natječaja odnosno njihovi ovlašteni predstavnici ili opunomoćenici.

### **UVJETI UGOVORA O ZAKUPU TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NATJEČAJA:**

Prodajno mjesto temeljem ovog javnog natječaja daju se u zakup na određeno vrijeme od 01. 05. 2023. – 30. 04. 2027. godine.

Početak plaćanja zakupnine s danom potpisivanja ugovora jednokratno ili u ratama sukladno ugovoru. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupac.

Ukoliko zakupac za vrijeme trajanja zakupa želi raskinuti ugovor, dužan je Bošani d.o.o. kao zakupodavcu isplatiti iznos u visini od 6 mjesečnih rata iz ugovora, kao naknadu štete zbog neispunjenja preuzetih obveza iz ugovora.

Zakupoprimac je dužan snositi trošak potrošene struje i vode koju je potrošio u kiosku. Također za svu eventualu nastalu štetu na opremi i kiosku koja nastane za vrijeme trajanja zakupa snosi zakupoprimac u cijelosti.

### ***NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA:***

*Svaka pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:*

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrde da ne postoji dugovanje prema Bošani d.o.o. i Gradu Biogradu na Moru, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja,
- obrazac ponude za uzimanje u zakup određenog prodajnog mjesta u kojoj je ponuditelj fizička osoba - popunjen obrazac 1, ili ako je ponuditelj obrtnik ili trgovačko društvo popunjen obrazac 2,
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe, ako je ponuditelj **fizička osoba obrtnik**,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu, iz kojih mora biti vidljivo da ponuditelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe, ako je ponuditelj **fizička osoba koja nije obrtnik**,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – **pravna osoba** registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u upisnik **poljoprivrednih gospodarstava** ili izvadak iz upisnika, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika poljoprivrednog gospodarstva,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u registar **udruga** ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe te ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,

Obrazac ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići u prostorijama Bošane d.o.o., na internet stranicama tvrtke [www.bosana.hr](http://www.bosana.hr) ili kod djelatnika na Gradskoj tržnici.

U prilogu javnog natječaja nalazi se Obrazac 1 i Obrazac 2.

### ***OSOBE KOJE MOGU SUDJELOVATI NA JAVNOM NATJEČAJU:***

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati na zakupljenom prodajnom mjestu sukladno ovom javnom natječaju.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati fizička osoba ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koju je na dan javnog otvaranja ponuda evidentirana dospjela nepodmirena obveza odnosno nepodmiren dug prema Bošani d.o.o. i

Gradu Biogradu na Moru po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj.

**Napomena:**

- ***Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj za koje Povjerenstvo prilikom otvaranja ponuda utvrdi da do dana provođenja javnog natječaja nije u korist računa Bošana d.o.o. iz Biograda na Moru, Kralja Petra Svačića 26, 23210 Biograd na Moru, OIB: 47665065525 uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili dug.***

**PUNOMOĆNICI PONUDITELJA:**

*Opunomoćenik ponuditelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do dana održavanja javnog otvaranja pisanih ponuda Društvu na adresu sjedišta Kralja Petra Svačića 26, 23210 Biograd na Moru, dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe), ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju pisanih ponuda.*

**ROK ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O ZAKUPU I PREUZIMANJE PRODAJNOG MJESTA:**

*Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 5 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga prodajnog mjesta ponuditelj će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio. Ukoliko za to prodajno mjesto nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za to prodajno mjesto će se poništiti, a javni natječaj za to prodajno mjesto će se ponoviti. Ponuditelj koji odustane od dodijeljenog mu prodajnog mjesta ili sklapanja ugovora o zakupu za isto, gubi uplaćeni iznos jamčevine te gubi pravo ponovno dostavljati svoju ponudu za isto prodajno mjesto na prvom sljedećem javnom natječaju.*

**POVRAT JAMČEVINE:**

Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o zakupu nema pravo na povrat jamčevine. Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru. Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o zakupu, jamčevina se ne vraća. Ponuditelju koji sklopi ugovor o zakupu, uplaćena jamčevina predstavlja sredstvo osiguranja koje Zakupodavac može koristiti radi naplate ugovorene zakupnine, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, eventualne štete za koju odgovara Zakupnik, te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po Ugovoru.

**DODATNE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU:**

- mogu se dobiti osobno na adresi Bošana d.o.o. iz Biograda na Moru, Kralja Petra Svačića 26, 23210 Biograd na Moru,
- kontakt (broj telefona): 023/384-363,
- mail: [racunovodstvo@bosana.hr](mailto:racunovodstvo@bosana.hr)

### **NAJPOVOLJNIJA PONUDA:**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži najveći ponuđeni iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja koji su ispunili sve uvjete iz javnog natječaja ponude jednaki iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

### **ODLUKA O ODABIRU:**

Društvo donosi odluku o odabiru ili odluku o poništenju javnog natječaja u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda. Odabrani ponuditelj dužan je s Društvom zaključiti ugovor o zakupu u roku od 5 dana od dana donošenja odluke o odabiru. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga prodajnog mjesta ponudit će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio. Ukoliko za to prodajno mjesto nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za to prodajno mjesto će se poništiti, a javni natječaj za to prodajno mjesto će se ponoviti.

Odlukom o odabiru obvezno se utvrđuje:

- ime, prezime, prebivalište te osobni identifikacijski broj (OIB) odabranog ponuditelja (za fizičku osobu),
- tvrtka i sjedište odabranog ponuditelja te osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravnu osobu),
- vrsta prodajnog mjesta, redni broj,
- godišnja zakupnina najpovoljnije ponude izražena u kunama,
- uputa o pravu na prigovor.

Preslika Odluke o odabiru dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 5 dana od dana njezina donošenja.

Svaki ponuditelj ima pravo u roku od 3 dana od dana donošenja odluke o odabiru uložiti prigovor Povjerenstvu. Povjerenstvo je dužno donijeti odluku po prigovoru u roku od 5 dana od dana primitka prigovora. Odluka mora biti obrazložena i u pisanom obliku dostavljena podnositelju prigovora.

Klasa: 363-16-23-01/01

Urbroj:2198/16-05-23/02

U Biogradu na Moru, 23. ožujak 2023. godine

BOŠANA D.O.O.

## OBRAZAC PONUDE ZA FIZIČKE OSOBE (Obrazac 1)

IME I PREZIME \_\_\_\_\_

OIB \_\_\_\_\_

ULICA I BROJ \_\_\_\_\_

POŠTANSKI BROJ I MJESTO \_\_\_\_\_

KONTAKT BROJ \_\_\_\_\_

NA PRODAJNOM MJESTU VRŠILA BI SE  
PRODAJA \_\_\_\_\_

Iznos koji ponuđač nudi  
mjesečno neto bez PDV-a  
BROJKOM

\_\_\_\_\_ kn

Iznos koji ponuđač mjesečno neto bez PDV-a  
SLOVIMA

\_\_\_\_\_ kn

IZJAVLJUJEM DA PRIHVAĆAM SVE UVJETE NATJEČAJA ZA FIZIČKE OSOBE ŠTO POTVRĐUJEM  
SVOJIM VLASTORUČNIM POTPISOM.

\_\_\_\_\_  
(POTPIS PONUĐAČA)

Obrazac ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod djelatnika Gradske tržnice ili  
na Internet stranicama tvrtke: [www.bosana.hr](http://www.bosana.hr)

**PONUĐA ZA OBRTNIKE I TRGOVAČKA DRUŠTVA (Obrazac 2)**

NAZIV TVRTKE \_\_\_\_\_

IME I PREZIME \_\_\_\_\_

MATIČNI BROJ TVRTKE / BROJ OBRTNICE \_\_\_\_\_

OIB \_\_\_\_\_

ULICA I BROJ \_\_\_\_\_

POŠTANSKI BROJ I MJESTO \_\_\_\_\_

KONTAKT BROJ \_\_\_\_\_

NA PRODAJNIM MJESTIMA VRŠILA BI SE  
PRODAJA \_\_\_\_\_

Iznos koji ponuđač nudi  
mjesečno neto bez PDV-a  
BROJKOM

\_\_\_\_\_ kn

Iznos koji ponuđač mjesečno neto bez PDV-a  
SLOVIMA

\_\_\_\_\_ kn

IZJAVLJUJEM DA PRIHVAĆAM SVE UVJETE NATJEČAJA ZA OBRTNIKE I TRGOVAČKA DRUŠTVA  
ŠTO POTVRĐUJEM SVOJIM VLASTORUČNIM POTPISOM.

\_\_\_\_\_  
(PEČAT I POTPIS PONUĐAČA)

Obrazac ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a ista se može podići kod djelatnika Gradske tržnice ili na Internet stranicama tvrtke: [www.bosana.hr](http://www.bosana.hr)