

Na temelju članka 10. općih uvjeta isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo u Gradu Biogradu na Moru, Odluke o davanju gradske ribarnice na upravljanje Bošani d.o.o. Biograd na Moru, Trgovačko društvo Bošana d.o.o. iz Biograda na Moru, Kralja Petra Svačića 26, Biograd na Moru, OIB 47665065525, zastupana po direktoru Krunoslav Pešić, dipl. oec. (dalje u tekstu: Društvo), objavljuje sljedeći:

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA
NA GRADSKOJ RIBARNICI U BIOGRADU NA MORU**

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup prodajnih mjesta na Gradskoj ribarnici Biograd na Moru, kojom upravlja Bošana d.o.o., Kralja Petra Svačića 26, Biograd na Moru.

II. PRODAJNA MJESTA

Na natječaj se izlaže sedam (7) prodajnih mjesta, zajedno sa pripadajućim hladnjakom na Gradskoj ribarnici u Biogradu na Moru i to označeni brojevima od 1-7 kako slijedi:

OZNAKA	POVRŠINA	CIJENA (bez PDV-a)
1	1,73 m ²	2.000,00 €
2	1,74 m ²	2.000,00 €
3	2,40 m ²	2.500,00 €
4	2,64 m ²	3.000,00 €
5	2,40 m ²	2.500,00 €
6	1,74 m ²	2.000,00 €
7	1,73 m ²	2.000,00 €

III. SUBJEKTI KOJI MOGU SUDJELOVATI NA JAVNOM NATJEČAJU

Na natječaj se mogu prijaviti fizičke i pravne osobe, registrirane za trgovinu ribom koja će se obavljati na zakupljenom prodajnom mjestu sukladno ovom javnom natječaju. Jedan poslovni subjekt smije poslati samo jednu prijavu na natječaj. Ukoliko je fizička osoba vlasnik više poslovnih subjekata na natječaj se smije prijaviti samo sa jednim poslovnim subjektom.

IV. CIJENA PRODAJNOG MJESTA

Cijena po prodajnim mjestima oznaka 1;2;6; i 7 iznose 2.000,00 eura/godišnje (bez PDV-a).

Cijena po prodajnim mjestima oznaka 3 i 5 iznose 2.500,00 eura/godišnje (bez PDV-a).

Cijena za prodajno mjesto oznake 4 iznosi 3.000,00 eura/godišnje (bez PDV-a).

Uz plaćanje godišnje cijene dodatno se naplaćuje korištenje prodajnog mjesta u iznosu:

- 4,20 eura po m² + PDV po danu korištenja, za vremenski period od 01. 11. do 30. 04.

- 6,00 eura po m² + PDV po danu korištenja, za vremenski period od 01. 05. do 31. 10.

Gore navedene cijene za dan korištenja prodajnog mjesta na ribarnici odnose se na korisnike sa ugovornom obvezom, ostali korisnici će plaćati dnevno korištenje sukladno Cjeniku Bošane d.o.o..

V. KRITERIJI ODABIRA

Pored minimalnih kriterija iz točke III. Ovog natječaja, kojima kandidati moraju udovoljiti, dodatno će se vrednovati prijavitelji na sljedeći način:

	Kriterij odabira		bodovi
1	Sjedište korisnika - Maksimalan broj bodova		10
	Kriterij bodovanja je registracija sjedišta poslovnog subjekta *prednost imaju poslovni subjekti registrirani na području FLAG-a Lostura *dokazuje se sa preslikom obrtnice ili izvatom iz sudskog registra	Biograd na Moru	10
		Pakoštane	5
		Pašman	5
		Sukošan	5
		Sv. Filip i Jakov	5
		Tkon	5
		Ostale JLS	0
2	Broj prodajnih mjesta - Maksimalan broj bodova		10
	Kriterij bodovanja je broj postojećih prodajnih mjesta/objekata za proizvode ribarstva i akvakulture *prednost imaju poslovni subjekti koji imaju manje već registriranih prodajnih mjesta koje trenutno koriste *dokazuje se izjavom o broju registriranih prodajnih mjesta	0	10
		1	5
		2 ili više	0
3	Povlastica - Maksimalan broj bodova		5
	Kriterij bodovanje je povlastica za obavljanje gospodarskog ribolova *prednost imaju poslovni subjekti koji imaju povlasticu za obavljanje gospodarskog ribolova *dokazuje se preslikom povlastice	1	5
		0	0
UKUPAN BROJ MOGUĆIH BODOVA			25

* U slučaju jednakog broja bodova, prednost ima subjekt koji je ranije predao potpunu dokumentaciju. U obzir se uzima vrijeme primitka ponude u sjedištu Bošana d.o.o. Ulica kralja Petra Svačića 26, Biograd na Moru.

* Poslovni subjekti koji budu odabrani biti će pozvani na sklapanje ugovora za prodajno mjesto.

* Ukoliko poslovni subjekt ne priloži dokumentaciju kojom dokazuje bodove isti se neće prihvatiti

VI. UVJETI UGOVORA O ZAKUPU TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NATJEČAJA

Prodajna mjesta temeljem ovog javnog natječaja daju se u zakup na određeno vrijeme od 29.12.2023. – 29.12.2028. godine (5 godina).

Početak plaćanja zakupnine s danom potpisivanja ugovora jednokratno ili u ratama sukladno ugovoru. Porez na dodanu vrijednost plaća zakupac. Svi ostali detalji, biti će definirani Ugovorom.

Bošana d.o.o. može raskinuti ugovor pisanim putem ili promijeniti cijenu dnevnog korištenja prodajnog mjesta sukladno cjeniku.

VII. PRIJAVA NA NATJEČAJ

Obavezna dokumentacija:

1. pravilno popunjen Zahtjev za zakup prodajnog mjesta, potpisan i pečatiran (PRILOG 1)
2. pravilno popunjenu Tablicu sa kriterijima odabira, potpisanu i pečatiranu (PRILOG 2)
3. potvrdu porezne uprave o nepostojanju dospjelih poreznih obveza (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)
4. potvrdu o nepostojanju duga prema tvrtki Bošana d.o.o. (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)
5. potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Biograd na Moru (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)
6. izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 60 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe, ako je ponuditelj **fizička osoba obrtnik**
7. izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smiju biti stariji od 60 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – **pravna osoba** registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom mjestu za koji se natječe te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe

Dodatna dokumentacija za ostvarivanje bodova (ukoliko je potrebno):

1. Presliku obrtnice ili izvadak iz sudskog registra iz kojega je vidljivo sjedište poslovnog subjekta
2. Popunjena, potpisana i pečatirana izjava (PRILOG 3)
3. Presliku povlastice za obavljanje gospodarskog ribolova (ukoliko je subjekt registriran za gospodarski ribolov)

Nepravodobne, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštene osobe neće se razmatrati. Pri odabiru pravovaljanih prijava primjenjivati će se kriterij odabira koji je sastavni dio ovog javnog natječaja – tabelarni prikaz kriterija odabira.

VIII. ROK DOSTAVE PISANIH PONUDA

Rok slanja prijave na natječaj je do **19. 12. 2023. godine (utorak) do 10:00 h**, prijava se podnosi preporučenom pošiljkom na sljedeću adresu:

BOŠANA d.o.o., Kralja Petra Svačića 26, 23210 Biograd na Moru.

Ponuditelj je dužan na zatvorenoj omotnici naznačiti sljedeće:

„ NE OTVARAJ – PRIJAVA ZA UZIMANJE U ZAKUP PRODAJNOG MJESTA BROJ ____ NA RIBARNICI“

Sa druge strane omotnice ponuditelj je dužan napisati naziv i adresu prijavitelja.

IX. JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda za zakup prodajnih mjesta provesti će se dana 19.12.2023. godine (utorak) u 10:00 h, na lokaciji (mjesto): BOŠANA d.o.o., Kralja Petra Svačića 26, 23210 Biograd na Moru.

PUNOMOĆNICI PONUDITELJA:

Opunomoćenik ponuditelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do dana održavanja javnog izbora prodajnih mjesta Društvu na adresu sjedišta Kralja Petra Svačića 26, 23210 Biograd na Moru, dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe), ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju pisanih ponuda.

X. INFORMACIJE

Sve informacije u vezi natječaja mogu se dobiti u Bošani d.o.o. Ulica kralja Petra Svačića 26, Biograd na Moru, telefon 023 384 363 ili putem maila: racunovodstvo@bosana.hr.

XI. ROK ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O ZAKUPU I PREUZIMANJE PRODAJNOG MJESTA

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 5 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga prodajnog mjesta ponudit će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio. Ukoliko za to prodajno mjesto nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za to prodajno mjesto će se poništiti, a javni natječaj za to prodajno mjesto će se ponoviti.

XII. IZBOR KORISNIKA

Najpovoljnijom prijavom smatrat će se onaj Zahtjev koji uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži najveći broj bodova. U slučaju da dva ili više prijavitelja koji su ispunili sve uvjete iz javnog natječaja imaju jednaki broj bodova, pravo prvenstva ima prijavitelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

XIII. ODLUKA O ODABIRU

Društvo donosi odluku o odabiru ili odluku o poništenju javnog natječaja u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda. Odabrani ponuditelj dužan je s Društvom zaključiti ugovor o zakupu u roku od 5 dana od dana donošenja odluke o odabiru. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga prodajnog mjesta ponudit će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio. Ukoliko za to prodajno mjesto nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za to prodajno mjesto će se poništiti, a javni natječaj za to prodajno mjesto će se ponoviti.

Preslika Odluke o odabiru dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 5 dana od dana njezina donošenja.

Popis priloga:

Prilog 1. – Zahtjev za zakup ribarnice

Prilog 2. – Tablica sa kriterijima odabira

Prilog 3. – Izjava o broju registriranih prodajnih mjesta

Prilog 4. – Skica ribarnice

Klasa: 363-16-23-01/01

Urbroj: 2198/16-05-23/02

U Biogradu na Moru, 06. prosinca 2023. godine

BOŠANA D.O.O.
Direktor, Krunoslav Pešić, dipl. oec.

Projekt „Rekonstrukcija ribarnice Biograd na Moru“ je sufinanciran sredstvima iz Europskog fonda za pomorstvo i ribarstvo, odobrenog po natječaju za dodjelu potpore za provedbu operacija u okviru mjere 1.1. „Skraćivanje lanaca opskrbe“ iz Lokalne razvojne strategije u ribarstvu 2014-2020 FLAG-a Lostura“.

